

Zmluva

na výkon funkcie stavebného dozoru na stavbe

Stavebník:

Obec Devičie

Devičie 161

962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00 649 384

Zastúpená: Bc. Ján Baláž, starosta obce

d'alej len „stavebník“

Stavebný dozor:

LOM a SLUŽBY s.r.o.

Zvolenská cesta 52/41

962 63 Pliešovce

Zastúpená: Ing. Vladimír Macko, konateľ

IČO: 36 716 774

d'alej len „stavebný dozor“

I. Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe:

Úprava verejných priestranstiev – Tvorba oddychových zón v obci Devičie.

I. Cena predmetu zákazky

1. Celková cena predmetu zákazky, kde predmetom zákazky je poskytnutie služby – výkon funkcie stavebného dozoru oprávnenou osobou na vyššie uvedenej stavbe bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania – prieskumu trhu.

2. Celková cena za výkon funkcie stavebného dozoru:

- cena bez DPH 200,00 Eur
- DPH 20 % 40,00 Eur
- **cena s DPH 240,00 Eur**
- slovom: dvestoštaridsať Eur a 0/100 Eurocentov

II. Spôsob a rozsah výkonu stavebného dozoru

1. Funkciu stavebného dozoru na uvedenej stavbe bude oprávnená osoba, t.j. Ing. Vladimír Macko bytom Družstevná 417, 962 63 Pliešovce, vykonávať počas celej doby jej realizácie.

2. Osoba vykonávajúca stavebný dozor bude:

- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
- zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia,
- vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne bude oznamovať stavebnému úradu.

III. Povinnosti stavebníka

1. Pri výstavbe je nutné, aby stavebník alebo dodávateľ stavby v prípade potreby prizval osobu vykonávajúcu stavebný dozor k jednotlivým uceleným častiam prác HSV a v opodstatnených prípadoch aj prác PSV.
2. O kontrole etáp výstavby, pri ktorých bude vykonaný stavebný dozor je potrebné, aby osoba vykonávajúca stavebný dozor vykonala zápis do stavebného denníka, ktorý založí a ktorý bude počas celej doby výstavby viesť dodávateľ stavby.

IV. Ostatné povinnosti

1. Akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne zásahov do statiky stavby) je povinný dodávateľ stavby bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby , radiť dodávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu práce vykonanej dodávateľom stavby.

V. Ostatné povinnosti

1. Na vykonávanie stavebných prác je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, a preto ich stavebník zabezpečuje dodávateľsky oprávneným dodávateľom vybraným v procese verejného obstarávania.
2. Riadenie výstavby zabezpečuje stavbyvedúci, ktorého zabezpečí dodávateľ stavby, nie stavebný dozor stavebníka.
3. Stavebný dozor nenesie zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, nedodržanie schválenej projektovej dokumentácie a nedodržanie podmienok stavebného povolenia. Za chyby diela alebo zmeny diela oproti schválenej projektovej dokumentácii zodpovedá dodávateľ stavby.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Stavebník je oprávnený vykonať kontrolu diela u dodávateľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch ním určených, po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

2. Účastníci tohto zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že informácie uvedené v tejto zmluve, ako aj obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nespístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Predmet tejto zmluvy bude vykonaný len v prípade schválenia dotačných finančných prostriedkov príslušným schvaľovacím orgánom v rámci PRV SR 2014 – 2020. V prípade ich neschválenia sa táto zmluva stáva neplatnou dňom doručenia takéhoto rozhodnutia a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči stavebníkovi, resp. verejnému obstarávateľovi.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých tri exempláre sú pre stavebníka a jeden exemplár je pre osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

Devičie, dňa 8.3.2014



Pliešovce, dňa 8.3.2014

